



長城環亞控股有限公司  
Great Wall Pan Asia Holdings Limited  
(於百慕達註冊成立的有限公司)  
(股份代號：583.HK)

長城環亞經營盈利較去年同期大幅增長 34%

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」或「公司」，連同附屬公司，「集團」；股份代號：583.HK）積極尋求金融服務業務突破，不斷實現業務多元化目標，於2017年上半年取得良好穩健的發展。截至2017年6月30日，公司的總資產達到港幣1,834.1百萬元，較2016年底增長10.1%。總權益為港幣1,805.2百萬元，較2016年底增長10.1%。每股盈利為10.58港仙。

截至2017年6月30日，公司錄得股東應佔盈利港幣165.8百萬元以及經營盈利港幣170.3百萬元，2016年同期股東應佔盈利為港幣1,595.4百萬元以及錄得經營盈利港幣126.8百萬元，經營盈利主要反映了公司主營業務——物業投資業務之收益，較同期增長34%。

2017年同期股東應佔盈利較去年同期大幅減少的原因是2016年出售已終止之媒體業務之收益以及其他一次性收益共計約港幣1,464.8百萬元。

公司於香港之投資物業組合包括位於金鐘美國銀行中心、銅鑼灣愉景樓、九龍油塘高輝工業大廈及北角海景大廈之若干樓層。公司預期透過維持公司位於香港的投資物業之理想出租率及收入，為公司貢獻穩定的租金收益及利潤。

集團預期於2017年第四季度前取得香港證券及期貨條例項下第1類（證券交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）、第9類（資產管理）受規管活動牌照以及放債人牌照，集團將通過其投融資業務與牌照業務間的兩手互動，建構集「證券」、「企業融資」及「資產管理」三大主要業務分部的綜合金融服務平台。公司將繼續謹慎和周全地物色適當的投資及業務拓展機會，善用資金以擴展業務領域，發掘潛在可發展項目並收購優質資產。

展望未來，公司管理層表示，「公司在繼續發展物業投資的主營業務，同時亦正制定發展計劃及策略，透過充份利用控股公司中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」，一家從事廣泛綜合金融服務的國有金融集團）於香港及中國內地所建立的紮實基礎及優勢、香港的多元化資本市場及本集團的健全財務狀況，力爭實現集團轉型為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司，並發展為中國長城資產於中國內地境外的主要上市實體及多元化綜合發展平台。集團將透過持續進行適合集團的業務多元化以加強其長期增長潛力，從而為股東帶來優厚的投資回報。」