



長城環亞控股有限公司
Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕达注册成立的有限公司)

(股份代号：583.HK)

長城環亞经营盈利较去年同期大幅增长 34%

長城環亞控股有限公司（“長城環亞”或“公司”，连同附属公司，“集团”；股份代号：583.HK）积极寻求金融服务业务突破，不断实现业务多元化目标，于2017年上半年取得良好稳健的发展。截至2017年6月30日，公司的总资产达到港币1,834.1百万元，较2016年底增长10.1%。总权益为港币1,805.2百万元，较2016年底增长10.1%。每股盈利为10.58港仙。

截至2017年6月30日，公司录得股东应占盈利港币165.8百万元以及经营盈利港币170.3百万元，2016年同期股东应占盈利为港币1,595.4百万元以及录得经营盈利港币126.8百万元，经营盈利主要反映了公司主营业务——物业投资业务之收益，较同期增长34%。

2017年同期股东应占盈利较去年同期大幅减少的原因是2016年出售已终止之媒体业务之收益以及其他一次性收益共计约港币1,464.8百万元。

公司于香港之投资物业组合包括位于金钟美国银行中心、铜锣湾愉景楼、九龙油塘高辉工业大厦及北角海景大厦之若干楼层。公司预期透过维持公司位于香港的投资物业之理想出租率及收入，为公司贡献稳定的租金收益及利润。

集团预期于2017年第四季度前取得香港证券及期货条例项下第1类（证券交易）、第4类（就证券提供意见）、第6类（就机构融资提供意见）、第9类（资产管理）受规管活动牌照以及放债人牌照，集团将通过其投融资业务与牌照业务间的两手互动，建构集“证券”、“企业融资”及“资产管理”三大主要业务分部的综合金融服务平台。公司将继续谨慎和周全地物色适当的投资及业务拓展机会，善用资金以扩展业务领域，发掘潜在可发展项目并收购优质资产。

展望未来，公司管理层表示，“公司在继续发展物业投资的主营业务，同时亦正制定发展计划及策略，透过充份利用控股公司中国长城资产管理股份有限公司（“中国长城资产”，一家从事广泛综合金融服务的国有金融集团）于香港及中国内地所建立的扎实基础及优势、香港的多元化资本市场及本集团的健全财务状况，力争实现集团转型为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司，并发展为中国长城资产于中国内地境外的主要上市实体及多元化综合发展平台。集团将透过持续进行适合集团的业务多元化以加强其长期增长潜力，从而为股东带来优厚的投资回报。”