



長城環亞控股有限公司

GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

长城环亚公布二零一八中期业绩

物业投资与金融服务业务双赢 股东应占盈利显著增长 74.9%

【2018年08月31日，香港】长城环亚控股有限公司（「长城环亚」或「公司」，连同附属公司，「集团」；股份代号：583.HK）欣然宣布其截至二零一八年六月三十日止六个月（「报告期」）之中期业绩。

报告期内，集团各项业务稳健进行，成绩可观。各主营业务分部收益和净盈利均录得增长。二零一八年六月三十日，集团总资产达到 7,144.0 百万港元，较二零一七年十二月三十一日的 3,363.2 百万港元增长 112.4%；二零一八年上半年股东应占盈利之金额为 289.5 百万港元，较二零一七年上半年（经重列）的 165.5 百万港元，增长 74.9%。股东应占盈利增加的主要原因为投资物业公平值收益增加。

不计入于二零一八年上半年投资物业之重估收益204.8百万港元（二零一七年上半年（经重列）：153.5百万港元），截至二零一八年上半年股东应占盈利为84.7百万港元，较二零一七年上半年（经重列）的12.0百万港元，增长605.8%。此增长主要由于二零一八年上半年应占联营公司盈利所致。

物业投资

二零一八年上半年物业投资分部之收益为 32.9 百万港元，较二零一七年上半年的 30.8 百万港元有轻微增长。不计入投资物业公平值收益及税务影响，经调整经营盈利增加 0.2 百万港元。于公司中期业绩公告日期，集团于香港之多元化投资物业组合包括葵芳广场，以及位于美国银行中心、愉景楼、高辉工业大厦及海景大厦之若干楼层。二零一八年上半年之投资物业重估收益为 204.8 百万港元，而二零一七年上半年则为 153.5 百万港元。

集团于二零一八年二月底完成于合营集团的投资，该合营集团拥有分布于香港战略位置之多座商业物业以及购物中心、广场及停车场的多元化物业投资组合，并于本年六月从该物业组合完成收购并全资拥有葵芳广场之物业权益，标志着集团于香港获得大型零售市场份

额之新里程碑，成功进一步扩大集团之物业投资业务，强化投资物业组合的多元化发展。与此同时，香港主要商业地段之价格创下历史新高及市场租金水平持续增长，集团的物业投资业务将继续从中受益。

金融服务

二零一八年上半年来自资产管理服务的收益约为**16.6**百万港元（二零一七年上半年（经重列）：**14.8**百万港元），而二零一八年上半年所录得的企业融资服务费用约为**10.2**百万港元（二零一七年上半年（经重列）：**1.2**百万港元）。金融服务收入增加乃主要由于应收贷款利息收入**4.3**百万港元及企业融资服务项下项目数目之增加，而该增加源自集团自二零一七年下半年起扩大并专注于金融服务业务所致。

自集团收购两家持牌企业（该等企业均为根据香港法例第**571**章之证券及期货条例（「证券及期货条例」）获准在香港从事第**1**类（证券交易）（受若干条件限制）、第**4**类（就证券提供意见）、第**6**类（就机构融资提供意见）及第**9**类（提供资产管理）受规管活动）后，公司的综合金融服务业务逐步走上稳健经营和高质量发展之路，为进一步拓展集团收入来源提供了坚实之基础。

展望未来，公司管理层表示，「将充份发挥及全面运用集团拥有的牌照之功能，并将继续以审慎的态度、周全的计划，积极地抓紧投资机会，可持续地发展物业投资及综合金融服务两个主营业务，于维持稳健的现金状况下努力为公司股东争取最佳回报。」

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台，为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司。长城环亚及其附属公司（统称「本集团」）于香港持有一个多元化的物业投资组合，该等物业投资包括若干位于香港的商业物业、工业物业、购物中心、广场及停车场。本集团亦拥有证券及期货条例项下第**1**、**4**、**6**、**9**类牌照及放债人牌照，实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标，并通过进行适合本公司的业务多元化以加强本公司长期增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

皓天财经集团有限公司

Kelly Lee / Ella Wong

电话：(852) 3970 2167 / 3970 2125

传真：(852) 2865 1638

电邮： kellylee@wsfg.hk / ellawongd@wsfg.hk