



长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号：583.HK)

长城环亚公布二零一七年度业绩

物业投资和金融服务分部之经调整 EBITDA 分别增长 113%和 33%

【2018年03月26日，香港】长城环亚控股有限公司（“长城环亚”或“公司”，连同附属公司，“集团”；股份代号：583.HK）欣然宣布其截至二零一七年十二月三十一日止年度（“报告期”）之全年业绩。

报告期内，集团取得了稳健且可观的进展，各主营业务分部收益和经营盈利均录得显著增长。截至二零一七年十二月三十一日，集团总资产达到港币 3,363.2 百万元，较二零一六年同期的港币 1,714.6 百万元增长 96.2%；总权益为港币 1,890.1 百万元，较二零一六年同期的港币 1,679.0 百万元增长 12.6%。

截至二零一七年十二月三十一日止年度股东应占盈利为港币 249.2 百万元，其中包括投资物业公平值收益港币 221.0 百万元。比较相应年度，倘撤除投资物业公平值收益、出售媒体业务收益及其他一次性收益等特殊项目，于报告期内股东应占净盈利为港币 28.2 百万元，较二零一六年的港币 14.2 百万元大幅增长 98.6%。上述净盈利增加之主要原因为物业投资分部和金融服务分部之收益和经营盈利与二零一六年同期相比均有所增长。

物业投资

二零一七年物业投资分部收益为港币61.3百万元，二零一六年该分部收益为港币57.8百万元，按年增长约6%。上述增长是由于与现有租户重续租赁协议后每月租金收入增加，令位于美国银行中心及高辉工业大厦之投资物业产生较高的租金收入。二零一七年物业投资分部之经调整EBITDA（未计利息、税项、折旧及摊销之盈利）为港币49.5百万元，较二零一六年同期的港币23.2百万元增长113%。于二零一七年，集团之物业投资分部继续透过维持其位于香港的四项物业之理想出租率及收入，为集团贡献稳定之租金收入及盈利。与二零一六年相比，二零一七年的物业利润率亦已呈现复苏。

金融服务

二零一七年金融服务分部收益为港币**61.6**百万元，较二零一六年同期的港币**34.5**百万元增长**79%**。其中，来自资产管理的收益约为港币**35.9**百万元，较二零一六年同期的港币**22.2**百万元增长**62%**；企业融资服务之收益约为港币**25.7**百万元，较二零一六年同期的港币**12.3**百万元增长**108%**。二零一七年金融服务分部之经调整EBITDA为港币**23.2**百万元，较二零一六年同期的港币**17.4**百万元增长**33%**。金融服务收入增加乃主要由于集团自二零一七年起扩大并专注于金融服务。

公司管理层表示，“凭借集团拥有证券及期货条例项下第**1、4、6及9**类牌照及放债人牌照，集团全面运用其投融资业务与牌照业务间的两手互动，并力争实现集‘证券’、‘企业融资’及‘资产管理’三大主要持牌业务分部之协同发展。集团将积极抓紧投资机会以拓展其业务领域，并透过持续地充份利用中国长城资产管理股份有限公司（一间从事广泛综合金融服务之金融集团）（‘中国长城资产’）之品牌发掘潜在可发展项目。凭借集团控股股东的支持和经验，公司董事会及管理层致力于审慎且周全地扩展集团之物业投资及金融服务业务，从而为我们的股东带来优厚的投资回报。”

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（“长城环亚”）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（“中国长城资产”）的首家境外上市控股平台，为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司。长城环亚及其附属公司（统称“本集团”）于香港持有一个多元化的物业投资组合，该等物业投资包括若干位于香港的商业物业、工业物业、购物中心、广场及停车场。本集团亦拥有证券及期货条例项下第**1、4、6、9**类牌照及放债人牌照，力争实现集“证券”、“企业融资”及“资产管理”三大主要持牌业务分部之协同发展。作为中国长城资产的重要海外发展平台，本集团透过充份利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

Wonderful Sky Financial Group 皓天財經集團

2

欧阳嘉妹 / 陈家健

电话：(852) 3970 2169 / (852) 3970 2230

传真：(852) 2865 1638

电邮：gwpa@wsfg.hk