



長城環亞控股有限公司

GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

长城环亚公布二零一八全年业绩 每股盈利大幅增长 134.0%

【2019年03月18日，香港】长城环亚控股有限公司（「公司」）董事会（「董事会」或「董事」）今天欣然宣布公司及其附属公司（统称「集团」）截至二零一八年十二月三十一日止年度（「报告期内」）之经审核综合全年业绩。

报告期内，公司稳健发展，同时不断寻求业务突破。公司的总资产达到港币 7,513.2 百万元，较 2017 年同期大幅增长 123.4%。总权益为港币 2,472.6 百万元，较 2017 年同期增长 30.8%。股东应占盈利为港币 583.4 百万元，每股盈利为 37.2 港仙，较去年同期的 15.9 港仙大幅增长 134.0%。

物业投资业务分部于报告期内为公司带来港币92.4百万元收入，较去年同期的港币61.3百万元增加50.7%。集团于香港之多元化投资物业组合包括葵芳广场、位于美国银行中心、愉景楼、高辉工业大厦及海景大厦之若干楼层。二零一八年之投资物业重估收益为港币400.6百万元，而二零一七年则为港币221.0百万元。重估收益乃主要由位于美国银行中心之投资物业录得收益约港币187.0百万元及位于愉景楼之投资物业录得收益约港币100.0百万元所致。

董事会相信良好企业管治水平对保障股东利益以及提升企业价值、制定其业务策略及政策，以及提升其透明度及问责程度而言属不可或缺。欧鹏先生于二零一六年十一月五日获委任为执行董事及提名委员会主席，并于二零一六年十一月九日获委任为董事会主席及行政总裁，彼因已终止受聘于公司控股股东中国长城资产（国际）控股有限公司（「长城国际」）以及职位的重新安排而于二零一九年三月十五日辞任上述职务。董事会谨藉此机会向欧先生于其任期内为董事会、公司及公司股东作出的宝贵贡献致以谢忱。

此外，董事会欣然宣布委任陈泽南先生为公司非执行董事、董事会主席、提名委员会主席及审核委员会成员，并宣布公司非执行董事黄虎先生已获调任为执行董事及获委任为行政总裁，并终止出任审核委员会成员，全部均自二零一九年三月十五日起生效。陈先生至今

拥有金融行业 40 年经验，并于二零一五年二月起任中国长城资产管理股份有限公司运营总监，二零一八年一月起任中国长城资产（国际）控股有限公司董事、董事长。黄先生自一九八三年八月起参加金融工作，并于二零一四年一月至今担任长城融资担保有限公司监事及监事长，同期兼任长城新盛信托有限责任公司监事及监事会副主席；二零一五年五月至今担任长城国富置业有限公司董事；二零一五年六月至今担任长城国际董事。

公司管理层表示：「展望未来，在竞争激烈、复杂且不断变化的宏观经济环境下，集团将抓紧国家「粤港澳大湾区」战略部署的发展机遇，依托控股股东中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的雄厚资源，透过结合境内外资本市场，进一步深化协同效应，积极拓展国内业务，充分发挥集团作为中国长城资产集团唯一境外上市平台的角色。」

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称「集团」）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第 1、4、6、9 类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

李佩雯 / 邓芷晴

电话：（852）3970 2167 / （852）3641 1310

传真：（852）3102 0210

电邮：gwpa@wsfg.hk