



長城環亞控股有限公司

GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

長城環亞公佈二零一八中期業績

物業投資與金融服務業務雙贏 股東應占盈利顯著增長 74.9%

【2018年08月31日，香港】長城環亞控股有限公司（「長城環亞」或「公司」，連同附屬公司，「集團」；股份代號：583.HK）欣然宣佈其截至二零一八年六月三十日止六個月（「報告期」）之中期業績。

報告期內，集團各項業務穩健進行，成績可觀。各主營業務分部收益和淨盈利均錄得增長。二零一八年六月三十日，集團總資產達到 7,144.0 百萬港元，較二零一七年十二月三十一日的 3,363.2 百萬港元增長 112.4%；二零一八年上半年股東應占盈利之金額為 289.5 百萬港元，較二零一七年上半年（經重列）的 165.5 百萬港元，增長 74.9%。股東應占盈利增加的主要原因為投資物業公平值收益增加。

不計入於二零一八年上半年投資物業之重估收益204.8百萬港元（二零一七年上半年（經重列）：153.5百萬港元），截至二零一八年上半年股東應占盈利為84.7百萬港元，較二零一七年上半年（經重列）的12.0百萬港元，增長605.8%。此增長主要由於二零一八年上半年應占聯營公司盈利所致。

物業投資

二零一八年上半年物業投資分部之收益為 32.9 百萬港元，較二零一七年上半年的 30.8 百萬港元有輕微增長。不計入投資物業公平值收益及稅務影響，經調整經營盈利增加 0.2 百萬港元。於公司中期業績公告日期，集團於香港之多元化投資物業組合包括葵芳廣場，以及位於美國銀行中心、愉景樓、高輝工業大廈及海景大廈之若干樓層。二零一八年上半年之投資物業重估收益為 204.8 百萬港元，而二零一七年上半年則為 153.5 百萬港元。

集團於二零一八年二月底完成於合營集團的投資，該合營集團擁有分佈於香港戰略位置之多座商業物業以及購物中心、廣場及停車場的多元化物業投資組合，並於本年六月從該物業組合完成收購並全資擁有葵芳廣場之物業權益，標誌著集團於香港獲得大型零售市場份

額之新里程碑，成功進一步擴大集團之物業投資業務，強化投資物業組合的多元化發展。與此同時，香港主要商業地段之價格創下歷史新高及市場租金水準持續增長，集團的物業投資業務將繼續從中受益。

金融服務

二零一八年上半年來自資產管理服務的收益約為**16.6**百萬港元（二零一七年上半年（經重列）：**14.8**百萬港元），而二零一八年上半年所錄得的企業融資服務費用約為**10.2**百萬港元（二零一七年上半年（經重列）：**1.2**百萬港元）。金融服務收入增加乃主要由於應收貸款利息收入**4.3**百萬港元及企業融資服務項下專案數目之增加，而該增加源自集團自二零一七年下半年起擴大並專注于金融服務業務所致。

自集團收購兩家持牌企業（該等企業均為根據香港法例第**571**章之證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）獲准在香港從事第**1**類（證券交易）（受若干條件限制）、第**4**類（就證券提供意見）、第**6**類（就機構融資提供意見）及第**9**類（提供資產管理）受規管活動）後，公司的綜合金融服務業務逐步走上穩健經營和高品質發展之路，為進一步拓展集團收入來源提供了堅實之基礎。

展望未來，公司管理層表示，「將充份發揮及全面運用集團擁有的牌照之功能，並將繼續以審慎的態度、周全的計畫，積極地抓緊投資機會，可持續地發展物業投資及綜合金融服務兩個主營業務，於維持穩健的現金狀況下努力為公司股東爭取最佳回報。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台，為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司。長城環亞及其附屬公司（統稱「本集團」）於香港持有一個多元化的物業投資組合，該等物業投資包括若干位於香港的商業物業、工業物業、購物中心、廣場及停車場。本集團亦擁有證券及期貨條例項下第**1**、**4**、**6**、**9**類牌照及放債人牌照，實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標，並通過進行適合本公司的業務多元化以加強本公司長期增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

皓天財經集團有限公司

Kelly Lee / Ella Wong

电话：(852) 3970 2167 / 3970 2125

传真：(852) 2865 1638

电邮： kellylee@wsfg.hk / ellawongd@wsfg.hk