



長城環亞控股有限公司
Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈二零一七年度業績

物業投資和金融服務分部之經調整 EBITDA 分別增長 113%和 33%

【2018年03月26日，香港】長城環亞控股有限公司（「長城環亞」或「公司」，連同附屬公司，「集團」；股份代號：583.HK）欣然宣佈其截至二零一七年十二月三十一日止年度（「報告期」）之全年業績。

報告期內，集團取得了穩健且可觀的進展，各主營業務分部收益和經營盈利均錄得顯著增長。截至二零一七年十二月三十一日，集團總資產達到港幣 3,363.2 百萬元，較二零一六年同期的港幣 1,714.6 百萬元增長 96.2%；總權益為港幣 1,890.1 百萬元，較二零一六年同期的港幣 1,679.0 百萬元增長 12.6%。

截至二零一七年十二月三十一日止年度股東應佔盈利為港幣 249.2 百萬元，其中包括投資物業公平值收益港幣 221.0 百萬元。比較相應年度，倘撤除投資物業公平值收益、出售媒體業務收益及其他一次性收益等特殊項目，於報告期內股東應占淨盈利為港幣 28.2 百萬元，較二零一六年的港幣 14.2 百萬元大幅增長 98.6%。上述淨盈利增加之主要原因為物業投資分部和金融服務分部之收益和經營盈利與二零一六年同期相比均有所增長。

物業投資

二零一七年物業投資分部收益為港幣 61.3 百萬元，二零一六年該分部收益為港幣 57.8 百萬元，按年增長約 6%。上述增長是由於與現有租戶重續租賃協議後每月租金收入增加，令位於美國銀行中心及高輝工業大廈之投資物業產生較高的租金收入。二零一七年物業投資分部之經調整 EBITDA（未計利息、稅項、折舊及攤銷之盈利）為港幣 49.5 百萬元，較二零一六年同期的港幣 23.2 百萬元增長 113%。於二零一七年，集團之物業投資分部繼續透過維持其位於香港的四項物業之理想出租率及收入，為集團貢獻穩定之租金收入及盈利。與二零一六年相比，二零一七年的物業利潤率亦已呈現復甦。

金融服務

二零一七年金融服務分部收益為港幣 61.6 百萬元，較二零一六年同期的港幣 34.5 百萬元增長 79%。其中，來自資產管理的收益約為港幣 35.9 百萬元，較二零一六年同期的港幣 22.2 百萬元增長 62%；企業融資服務之收益約為港幣 25.7 百萬元，較二零一六年同期的港幣 12.3 百萬元增長 108%。二零一七年金融服務分部之經調整 EBITDA 為港幣 23.2 百萬元，較二零一六年同期的港幣 17.4 百萬元增長 33%。金融服務收入增加乃主要由於集團自二零一七年起擴大並專注於金融服務。

公司管理層表示，「憑藉集團擁有證券及期貨條例項下第1、4、6及9類牌照及放債人牌照，集團全面運用其投融資業務與牌照業務間的兩手互動，並力爭實現集「證券」、「企業融資」及「資產管理」三大主要持牌業務分部之協同發展。集團將積極抓緊投資機會以拓展其業務領域，並透過持續地充份利用中國長城資產管理股份有限公司（一間從事廣泛綜合金融服務之金融集團）（「中國長城資產」）之品牌發掘潛在可發展項目。憑藉集團控股股東的支持和經驗，公司董事會及管理層致力於審慎且周全地擴展集團之物業投資及金融服務業務，從而為我們的股東帶來優厚的投資回報。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台，為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司。長城環亞及其附屬公司（統稱「本集團」）於香港持有一個多元化的物業投資組合，該等物業投資包括若干位於香港的商業物業、工業物業、購物中心、廣場及停車場。本集團亦擁有證券及期貨條例項下第 1、4、6、9 類牌照及放債人牌照，力爭實現集「證券」、「企業融資」及「資產管理」三大主要持牌業務分部之協同發展。作為中國長城資產的重要海外發展平台，本集團透過充份利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

歐陽嘉妹 / 陳家健

電話：(852) 3970 2169 / (852) 3970 2230

傳真：(852) 2865 1638

電郵：gwpa@wsfg.hk