



長城環亞控股有限公司

GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

長城環亞控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈二零一八全年業績 每股盈利大幅增長 134.0%

【2019年03月18日，香港】長城環亞控股有限公司（「公司」）董事會（「董事會」或「董事」）今天欣然宣佈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度（「報告期內」）之經審核綜合全年業績。

報告期內，公司穩健發展，同時不斷尋求業務突破。公司的總資產達到港幣 7,513.2 百萬元，較 2017 年同期大幅增長 123.4%。總權益為港幣 2,472.6 百萬元，較 2017 年同期增長 30.8%。股東應佔盈利為港幣 583.4 百萬元，每股盈利為 37.2 港仙，較去年同期的 15.9 港仙大幅增長 134.0%。

物業投資業務分部於報告期內為公司帶來港幣92.4百萬元收入，較去年同期的港幣61.3百萬元增加50.7%。集團於香港之多元化投資物業組合包括葵芳廣場、位於美國銀行中心、愉景樓、高輝工業大廈及海景大廈之若干樓層。二零一八年之投資物業重估收益為港幣400.6百萬元，而二零一七年則為港幣221.0百萬元。重估收益乃主要由位於美國銀行中心之投資物業錄得收益約港幣187.0百萬元及位於愉景樓之投資物業錄得收益約港幣100.0百萬元所致。

董事會相信良好企業管治水平對保障股東利益以及提升企業價值、制定其業務策略及政策，以及提升其透明度及問責程度而言屬不可或缺。歐鵬先生於二零一六年十一月五日獲委任為執行董事及提名委員會主席，並於二零一六年十一月九日獲委任為董事會主席及行政總裁，彼因已終止受聘於公司控股股東中國長城資產（國際）控股有限公司（「長城國際」）以及職位的重新安排而於二零一九年三月十五日辭任上述職務。董事會謹藉此機會向歐先生於其任期內為董事會、公司及公司股東作出的寶貴貢獻致以謝忱。

此外，董事會欣然宣佈委任陳澤南先生為公司非執行董事、董事會主席、提名委員會主席及審核委員會成員，並宣佈公司非執行董事黃虎先生已獲調任為執行董事及獲委任為行政總裁，並終止出任審核委員會成員，全部均自二零一九年三月十五日起生效。陳先生至今

擁有金融行業 40 年經驗，並於二零一五年二月起任中國長城資產管理股份有限公司運營總監，二零一八年一月起任中國長城資產（國際）控股有限公司董事、董事長。黃先生自一九八三年八月起參加金融工作，並於二零一四年一月至今擔任長城融資擔保有限公司監事及監事長，同期兼任長城新盛信託有限責任公司監事及監事會副主席；二零一五年五月至今擔任長城國富置業有限公司董事；二零一五年六月至今擔任長城國際董事。

公司管理層表示：「展望未來，在競爭激烈、複雜且不斷變化的宏觀經濟環境下，集團將抓緊國家「粵港澳大灣區」戰略部署的發展機遇，依托控股股東中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的雄厚資源，透過結合境內外資本市場，進一步深化協同效應，積極拓展國內業務，充分發揮集團作為中國長城資產集團唯一境外上市平台的角色。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第 1、4、6、9 類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

李佩雯 / 鄧芷晴

電話：（852）3970 2167 / （852）3641 1310

傳真：（852）3102 0210

電郵：gwpa@wsfg.hk