

即时发布

2022年3月11日



長城環亞控股有限公司
GREAT WALL PAN ASIA HOLDINGS LIMITED

长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕达注册成立的有限公司)

(股份代号：583.HK)

长城环亚公布 2021 年全年业绩

权益持有人应占盈利大幅增加约 **337.7%**至 **759.7** 百万港元

(2022年3月11日，香港)长城环亚控股有限公司(“公司”)董事会欣然宣布公司及其附属公司(统称“集团”)截至2021年12月31日止年度(“报告期”)之经审核综合全年业绩。

报告期内，集团经营业绩表现优异。截至2021年12月31日止年度权益持有人应占盈利约为759.7百万港元，较去年同期之权益持有人应占亏损约319.6百万港元大幅增加约337.7%。按1,567,745,596股加权平均已发行股份数计，截至2021年12月31日止年度每股盈利为48.5港仙(截至2020年12月31日止年度每股亏损：按已发行股份1,567,745,596股计为20.4港仙)。稳健的业绩表现得益于投资物业的公平值收益及应占联营公司盈利的大幅增加。

报告期内，不计入于截止2021年12月31日投资物业之重估收益约97.1百万港元(截至2020年12月31日止年度投资物业之重估亏损：约170.6百万港元)，截至2021年12月31日止年度权益持有人应占净盈利较去年同期大幅增加约811.6百万港元或544.7%至约为662.6百万港元(截至2020年12月31日止年度权益持有人应占净亏损：约149.0百万港元)。年度业绩由亏转盈乃主要由于年度应占联营公司盈利大幅增加约773.5百万港元所致。

报告期内，集团投资物业业务继续于不确定经济背景下逆势取得良好进展。集团于香港持有多元化投资物业组合，包括葵芳广场，以及位于中环美国银行中心、铜锣湾愉景楼、油塘高辉工业大厦及北角海景大厦之若干楼层。透过其多元化物业组合，报告期内，集团之投资物业贡献相对稳定的收入约119.1百万港元(截至2020年12月31日止年度则为104.1百万港元)。

随着新型冠状病毒疫情逐步受控，亦带动香港物业市场复苏。报告期内，集团投资物业公平值录得显著收益97.1百万港元(截至2020年12月31日止年度：公平值亏损170.6百万港元)。集团应占联营公司盈利大幅增加773.5百万港元(截至2020年12月31日止

Wonderful Sky Financial Group 皓天財經集團

1

9/F, The Center, No. 99 Queen' s Road Central, Hong Kong

香港皇后大道中99號中環中心9樓全層

T 852 2851 1038 F 852 2815 1352 E enquiry@wsfg.hk W www.wsfg.hk

年度：应占联营公司盈利 57.5 百万港元）。

公司管理层表示：“展望未来，在竞争激烈、复杂且不断变化的宏观经济环境下，集团将抓紧国家“粤港澳大湾区”战略部署的发展机遇，依托控股股东中国长城资产管理股份有限公司（“中国长城资产”）的雄厚资源，透过结合境内外资本市场，进一步深化协同效应，拓展国内业务，充分发挥集团作为中国长城资产唯一境外上市平台的角色，以稳健的步伐推动核心业务表现，以及继续以审慎的态度、周全的计划，积极地抓紧投资机会，于维持稳健的现金状况下努力为我们的股东争取最佳回报。”

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（“长城环亚”）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（“中国长城资产”）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称“集团”）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第 1、4、6、9 类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

王晓婷 / 雷远睿

电话: (852) 3970 2270 / (852) 3970 2115

电邮：gwpa@wsfg.hk