



长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立之有限公司)

(股份代号: 583.HK)

长城环亚公布 2022 年中期业绩 投资物业业务持续高质量发展

【2022年9月1日，香港】长城环亚控股有限公司（「公司」或「长城环亚」，股份代号：**583.HK**）董事会宣布公司及其附属公司（统称「集团」）截至二零二二年六月三十日止六个月（「报告期内」）之未经审核简明综合中期业绩。

报告期内，集团保持稳健经营，收入实现稳步增长，资产质量持续改善。集团录得收益达56.3百万港元，同比增长7.4%；经调整经营溢利达26.1百万港元，同比大增61.1%。权益持有人应占盈利为138.1百万港元，较去年同期之权益持有人应占盈利412.3百万港元下跌66.5%。按1,567,745,596股已发行股份的加权平均数计算，截至2022年6月30日止六个月每股盈利为8.8港仙（截至2021年6月30日止六个月之每股盈利：按已发行股份1,567,745,596股计算为26.3港仙）。截至2022年6月30日止六个月盈利乃主要由于投资物业的公平值收益及应占联营公司盈利所致。

不计入截至2022年6月30日止六个月投资物业之重估收益15.7百万港元（截至2021年6月30日止六个月投资物业之重估收益：35.2百万港元），截至2022年6月30日止六个月权益持有人应占盈利为122.4百万港元（截至2021年6月30日止六个月权益持有人应占盈利：377.1百万港元），同比减少67.5%。集团中期业绩减少乃主要由于截至2022年6月30日止六个月应占联营公司盈利减少至约168.9百万港元（截至2021年6月30日止六个月：435.4百万港元）所致。

集团截至2022年6月30日止六个月的业绩乃主要归因于物业投资分部的贡献。集团于本期内的投资物业组合并无发生重大变化，并于香港持有多元化的投资物业组合，包括葵芳广场，以及位于中环美国银行中心、铜锣湾愉景楼、油塘高辉工业大厦及北角海景大厦之若干楼层。另一方面，集团亦参与合营集团的投资，该合营集团于香港持有多元化的物业组合。

2022年上半年，集团投资物业业务继续在不确定之经济背景下取得良好进展。于此充满挑战的时期，集团专注于维持其现有投资物业组合的稳定性，与租户合作并完善其资产负债表。透过其多元化的物业组合，截至2022年6月30日止六个月集团之投资物业贡献相对稳定的收入约56.0百万港元，而去年同期则为52.4百万港元。截至2022年6月30日止六个月，集团之收益增加7.4%至56.3百万港元（截至2021年6月30日止六个月：52.4百万港元），乃由于物业投资分部收益增加所致，并录得权益持有人应占盈利138.1百万港元（截至2021年6月30日止六个月：权益持有人应占盈利412.3百万港元）。

由于受自2022年1月开始于香港爆发的第五波新型冠状病毒疫情构成的不利市况影响，导致集团于截至2022年6月30日止六个月的集团投资物业公平值收益下跌55.4%至15.7百万港元（截至2021年6月30日止六个月：公平值收益35.2百万港元）及截至2022年6月30日止六个月，集团应占联营公司盈利下跌至168.9百万港元（截至2021年6月30日止六个月：435.4百万港元）。

公司管理层表示：「展望未来，在竞争激烈、复杂且不断变化的宏观经济环境下，集团将抓紧国家『粤港澳大湾区』战略部署的发展机遇，依托控股股东中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的雄厚资源，透过结合境内外资本市场，进一步深化协同效应，拓展国内业务，充分发挥集团作为中国长城资产唯一境外上市平台的角色。」

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称「集团」）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第 1、4、6、9 类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为我们的股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表长城环亚控股有限公司发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

王晓婷 / 徐斯佳

电话: +852 3977 1873 / +852 3977 1863

电邮: gwpa@wsfg.hk