

实时发布

2023年3月10日



长城环亚控股有限公司

Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(于百慕大注册成立的有限公司)

(股份代号: 583.HK)

长城环亚公布 2022 年全年业绩

集团投资物业贡献收入约 120.6 百万港元

(2023年3月10日, 香港) 长城环亚控股有限公司(「公司」) 董事会欣然宣布公司及
其附属公司(统称「集团」) 截至2022年12月31日止年度(「报告期」) 之经审核综合
全年业绩。

报告期内, 截至2022年12月31日止年度权益持有人应占盈利约为317.6百万港元, 较去年
同期之权益持有人应占亏损约759.7百万港元减少约58.2%。按1,567,745,596股加权平
均已发行股份数计, 截至2022年12月31日止年度每股盈利为20.3港仙(截至2021年12
月31日止年度每股盈利: 按已发行股份1,567,745,596股计为48.5港仙)。截至二零二二
年十二月三十一日止年度盈利乃主要由于应占联营公司盈利所致, 部分被投资物业的公平
值亏损所抵销。。

报告期内, 不计入于截止2022年12月31日投资物业之重估收益约35.0百万港元(截至
2021年12月31日止年度投资物业之重估收益: 约97.1百万港元), 截至2022年12月
31日止年度权益持有人应占净盈利约为352.6百万港元(截至2021年12月31日止年度
权益持有人应占净盈利: 约662.6百万港元), 同比减少约310.0百万港元或46.8%。盈利减
少乃主要由于截至2022年12月31日止年度应占联营公司盈利减少465.7百万港元(截至
2021年12月31日止年度: 应占联营公司盈利约773.5百万港元), 乃因集团一家联营公
司之投资物业公平值重估收益所致。

报告期内, 集团投资物业业务继续于不确定经济背景下逆势取得良好进展。集团于香港持
有多元化投资物业组合, 包括葵芳广场, 以及位于中环美国银行中心、铜锣湾愉景楼、油
塘高辉工业大厦及北角海景大厦之若干楼层。透过其多元化物业组合, 报告期内, 集团之
投资物业贡献相对稳定的收入约120.6百万港元(截至2021年12月31日止年度则为119.1
百万港元)。

报告期内, 集团投资物业公平值录得显著亏损35.0百万港元(截至2021年12月31日止

年度：公平值收益 97.1 百万港元)。集团应占联营公司盈利减少 465.7 百万港元（截至 2021 年 12 月 31 日止年度：应占联营公司盈利 773.5 百万港元）。

集团管理层表示：「展望未来，在竞争激烈、复杂且不断变化的宏观经济环境下，集团将抓紧国家「粤港澳大湾区」战略部署的发展机遇，依托控股股东中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的雄厚资源，透过结合境内外资本市场，进一步深化协同效应，拓展国内业务，充分发挥集团作为中国长城资产唯一境外上市平台的角色，以稳健的步伐推动核心业务表现，以及继续以审慎的态度、周全的计划，积极地抓紧投资机会，于维持稳健的现金状况下努力为股东争取最佳回报。」

— 完 —

长城环亚控股有限公司

长城环亚控股有限公司（「长城环亚」）为中国四大国有金融资产管理公司之一的中国长城资产管理股份有限公司（「中国长城资产」）的首家境外上市控股平台。长城环亚及其附属公司（统称「集团」）于香港拥有多元化的物业投资组合，并拥有证券及期货条例项下第 1、4、6、9 类牌照及放债人牌照，初步实现集团转型成为一家包含物业投资及综合金融服务业务在内的综合性公司的战略目标。作为中国长城资产的重要海外发展平台，集团透过充分利用控股公司扎实的基础、丰富的经验及雄厚的财务实力，不断加强业务多元化并突破公司增长潜力，力争为股东带来优厚的投资回报。

本新闻稿由**皓天财经集团有限公司**代表**长城环亚控股有限公司**发布。

详情垂询：

皓天财经集团有限公司

Gary 唐亚光 / Dreamoon 刘梦月

电话：852 3977 1873

电邮：gwpa@wsfg.hk